

Унифицированная форма №КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
	(организация, адрес, телефон)	0322005	
Заказчик (Генподрядчик)	ООО «УК Бастион»	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «Уют»	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон)		
Стройка	Обслуживание жилого фонда		
	(наименование, адрес)		
Объект	Ремонт отопления ул. Фрунзе 33, кв.45	Вид деятельности по ОКДП	
	(наименование)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
73	Ноябрь 2025 год

с	по
01.11.2025	30.11.2025

АКТ

О ПРИЁМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	(проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	III квартал 2024	
Сметная стоимость	9,48 тыс.	Средства на оплату труда рабочих
	руб.	
		Средства на оплату труда машинистов
в том числе	9,48 тыс.	Нормативные затраты труда рабочих
строительных работ	руб.	
		Нормативные затраты труда машинистов
монтажных работ		
оборудования		
прочих затрат		

3,14 тыс. руб.

10,28 чел.-ч.

0,01 чел.-ч.

<43*3*73>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измере ния	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерени я	коэф фициен ты	всего с учетом коэффициен тов	на единицу измерения в базисном уровне цен	инде кс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэф фиц иент	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр 65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,04		0,04					
	1-100-26	1 ОТ Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	28,03		1,1212			290,15		325,32
		2 3М	чел.-ч			1,1212					325,32
		ОТм(3Тм)				0,002					0,68
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05		0,002	37,32	1,49	55,61		0,60
		Средний разряд машиниста 3,0	чел.-ч	0,05		0,002			300,24		0,60
	4-100-030	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2,5		0,1	4,35	1,31	5,70		0,57
	91.17.04-042	4 М									17,30
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,36		0,0144	340,41	1,75	595,72		8,58
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м ³	2,29		0,0916	114,64	0,83	95,15		8,72
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,19		0,0076					
		Итого прямые затраты									343,90
	999-9899_02-15-1-01-0	Перевозка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью: до 15 т грузов 1 класса по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние до 1 км	т	0,19		0,0076			50,79		0,39
		ФОТ									325,92
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка	%	87		87					283,55
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка	%	44		44					143,40
		Всего по позиции							19 281,00		771,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН 16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,04							
	1	ОТ	чел.-ч			5,16					1 744,49
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	129		5,16			338,08		1 744,49
	2	ЭМ									28,13
	91.05.01-017	ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0112					4,15
	4-100-060	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05		0,002			986,24		1,97
	91.05.05-015	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,05		0,002			454,14		0,91
	4-100-060	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0012			1 602,98		1,92
	91.14.02-001	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,03		0,0012			454,14		0,54
	4-100-040	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,008		477,92	1,24		4,74
	91.17.04-056	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,2		0,008			338,08		2,70
		Аппараты с полуавтоматическим управлением процессом сварки "встык" пластмассовых труб диаметром до 160 мм	маш.-ч	6,96		0,2784		50,77	1,38	70,06	19,50
	4	М									48,73
	01.3.05.38-0241	Метилен хлористый технический	кг	0,25		0,01		134,64	1,36	183,11	1,83
	01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,74		0,0296		35,71	0,66	23,57	0,70
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,069		0,00276		3 671,85	1,3	4 773,41	13,17
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,00059		0,0000236		959 875,04	1,3	1 247 837,55	29,45
	03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0025		0,0001		59,41	1,22	72,48	0,01
	14.1.04.02-0002	Клей, марка 88-СА	кг	0,2		0,008		303,48	1,47	446,12	3,57
	ГЭСН 18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	п		п					
	ГЭСН 23.1.02.07	Крепления	кг	п		п					
	ГЭСН 24.3.03.13	Трубы полиэтиленовые	м	92,9		3,716					
	ГЭСН 24.3.05.02	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,38		0,0152					
	ГЭСН 24.3.05.19	Фасонные и соединительные части к полиэтиленовым трубам	шт	п		п					
		Итого прямые затраты		0		0		108,50	1,33	144,31	1 825,50
2.1	18.1.09.06-0021	Кран шаровой 11Б27п1, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН 23.1.02.07	Крепления	кг	0	0						
2.2	24.3.02.05-0015	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 25 мм	м	92,9	3,716		69,97	1,34		93,76	348,41
2.3	ГЭСН 24.3.05.02	Заглушки полиэтиленовые	кг	0,38	0,0152						
	24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	25	1		6,79	1,34		9,10	9,10
	Пр/812-016-0-1	ФОТ									1 748,64
	Пр/774-016-0	НР Трубопроводы внутренние СП Трубопроводы внутренние	%	121	121						2 115,85
			%	72	0,85	61,2					1 070,17
		Всего по позиции							134 225,75		5 369,03
3	24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	2	2		91,11	1,34		122,09	244,18
		Всего по позиции								122,09	244,18
4	24.3.05.07-0066	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4" (американка)	шт	2	2					157,32	314,64
		Всего по позиции								157,32	314,64
5	24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 20 мм	шт	8	8		4,01	1,34		5,37	42,96
		Всего по позиции								5,37	42,96
6	ГЭСНр 65-02-012-01	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м ³	9,7485	9,7485						
	1-100-17	1 ОТ	чел.-ч	0,41	3,996885					268,19	1 071,92
		Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	0,41	3,996885						1 071,92
		Итого прямые затраты									1 071,92
		ФОТ									1 071,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое		%	103		103					1 104,08
Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое		%	52		52					557,40
Всего по позиции										280,39	2 733,40

Итого прямые затраты по позициям, не вошедшим в разделы.

в том числе

оплата труда (ОТ)

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (ОТм)

материальные ресурсы

перевозка

Итого ФОТ

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по позициям, не вошедшим в разделы.

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

10.278085

0.0132

ИТОГИ ПО АКТУ

ВСЕГО строительных работы

в том числе

прямые затраты

в том числе

оплата труда (ОТ)

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (ОТм)

материальные ресурсы

перевозка

ΦOT

накладные расходы

сметная прибыль

ВСЕГО по акту

в том числе

Всего прямые затраты

в том числе

9 475 45

1 201 00

3 141 73

3 141,73
78 81

175
20,07

102532
4,13

0 30
7C'070 T

3 116 18
0,33

3 140,40
3 503,18

3 503,40
1 770,97

9 475 45

A 201 00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда (ОТ)									3 141,73
		эксплуатация машин и механизмов									28,81
		оплата труда машинистов (ОТм)									4,75
		материальные ресурсы									1 025,32
		перевозка									0,39
		Всего ФОТ									3 146,48
		Всего накладные расходы									3 503,48
		Всего сметная прибыль									1 770,97
		Справочно									
		затраты труда рабочих									10,28
		затраты труда машинистов									0,01
		Компенсация входящего НДС на стоимость материалов									
		Итого компенсация НДС									20
		Итого с учетом компенсации									9 680,51

Работу сдал:
Работу принял:

Директор ООО «Уют»
Генеральный Директор ООО «УК Бастион»
Начальник КТИ ООО «УК Бастион»
Инспектор КТИ ООО «УК Бастион»





Худякова Т.Н.
Журавлев А.С.
Лисюкова Н.А.
Куликова Е.В.